

# Energiecomfort nach Maß für Gemeinden.

Sie haben noch Fragen zum Energiecomfort nach Maß für Gemeinden.

Wir geben Ihnen gerne Auskunft über alle Details:

## WIEN ENERGIE

### Vertrieb GmbH & Co KG

Mariannengasse 4 - 6

1090 Wien

Telefon: (01) 97 700 - 38 171

Fax: (01) 97 700 - 99 38 171

E-Mail: josef.spazierer@wienenergie.at

www.wienenergie.at

## ENERGIECOMFORT

### Energie- und Gebäudemanagement GmbH

Obere Donaustraße 63

1020 Wien

Telefon: (01) 313 17 - 0

Fax: (01) 313 17 - 3636

E-Mail: office@energiecomfort.at

www.energiecomfort.at

81/012007/1000/WE/ten / 1. Auflage



# Ökologische Wärmeversorgung für den ganzen Ort.



- Ist Ihre Energieversorgung die günstigste?
- Wussten Sie, dass Sie mit der Errichtung eines Ortswärmenetzes die CO<sub>2</sub>-Emissionen um mehr als 20% verringern können?
- Wollen Sie Ihre Energie ausschließlich aus Naturstrom beziehen?
- Wollen Sie die Wohnqualität in Ihrer Gemeinde erhöhen?
- Haben Sie die Energieverbrauchsdaten Ihrer Gemeinde jederzeit parat?

## Maßgeschneidert.

Gemeinsam finden wir genau die richtige Lösung für die Energieversorgung Ihrer Gemeinde. Als Österreichs größter regionaler Anbieter von Energiedienstleistungen tragen wir die Verantwortung für das Wohlbefinden der Menschen und den sorgfältigen Umgang mit der Natur. Unsere Ziele sind zufriedene Kunden in einer gesunden Umwelt.

ENERGIECOMFORT, eine 100%ige Tochtergesellschaft von WIEN ENERGIE, ist ein Dienstleistungsunternehmen, bei dem maßgeschneiderte Kundenbetreuung groß geschrieben wird. Von der Beratung über die Planung und Errichtung bis hin zur Betriebsführung haben wir garantiert das richtige Konzept speziell für Ihren Bedarf. Gemeinsam erarbeiten wir für Ihre Gemeinde die maßgeschneiderte Lösung.

## Ökologische Wärme für Ihren Ort.

Ortswärme aus erneuerbaren Energieträgern – vor allem Biomasse – ist nicht nur umweltschonend, sondern liefert auch behagliche Wärme in die Wohnzimmer und Büros Ihrer Gemeinde. Ortswärme ist unabhängig von Öl- und Energiepreisschwankungen und langfristig kostengünstig. Die Biowärme wird hierfür hauptsächlich aus Biomasse aus der Region, aber zum Beispiel auch aus Industrieabwärme gewonnen.

ENERGIECOMFORT übernimmt die gesamte Ortswärmeversorgung einer Gemeinde. Das beginnt mit der Planung und der Einreichung von Förderungen und beinhaltet weiters die Errichtung, die Finanzierung, die Kundeninformation und Vertragsabschlüsse bis hin zur Betriebsführung, Abrechnung und Instandhaltung.

Als Klimabündnis-Gemeinde ist Purkersdorf seit Jahren um Umweltschutz und die Reduktion von schädlichen Emissionen bemüht. Diesem Ziel ist die Stadtgemeinde nun gemeinsam mit ENERGIECOMFORT näher gekommen. Das nach dem neuesten Stand der Technik errichtete Biomasse-Heizwerk ermöglicht die Einsparung von 1.500 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr.

### Referenz: Biomasse-Heizwerk Purkersdorf

Bauzeit:	ca. 8 Monate
Inbetriebnahme:	Anfang September 2004
Biomasseheizkessel:	1,2 MW
Ortsnetz:	1,8 km
Anschlussleistung:	3,2 MW
CO <sub>2</sub> -Einsparung:	1.500 t pro Jahr

# Den Energiehaushalt optimieren.



## Geld sparen und die Umwelt entlasten.

Wir prüfen die für den Energieverbrauch wesentlichen Bereiche Ihrer Gemeinde: Heizung, Strom, Warmwasser und Nutzerverhalten und erarbeiten für Sie einen Plan zur Energieeinsparung. Dadurch werden Ihre Kosten gesenkt und die Umwelt entlastet.

Wir errechnen die für die Heizkosteneinsparung relevanten Investkosten und entwickeln daraus die für Sie optimale Umsetzung. Als Performance-Contractor bieten wir Ihnen ein breites Dienstleistungsspektrum: Dieses umfasst sowohl die Finanzierung als auch alle Aufgaben von der Planung und Durchführung der Einsparmaßnahmen bis zum Betrieb. Darüberhinaus übernehmen wir die Wartung und Instandhaltung der Anlagen sowie die Einschulung der Nutzer.

Die errechneten Einsparziele werden Ihnen als Betrag oder Prozentsatz vertraglich garantiert.

Wir finden für Sie die exakt auf Ihre Gemeinde zugeschnittene Lösung. Anlagenoptimierung, Sanierungskonzept und Betriebsführungsübernahme können sowohl als Gesamtpaket wie auch als einzelne Bausteine bezogen werden – ganz nach den Bedürfnissen Ihrer Gemeinde.

### Österreichische Piaristenordensprovinz

(= Schule, Verwaltung, Wohnungen, Kapelle)  
Energiekosten Baseline: 32.000 Euro  
Energiekosteneinsparung: 6.500 Euro (werden für Re-Invest und Betriebsführung verwendet)  
Heizungsanlage werden erneuert  
Garantierte Einsparquote: 20,6 %  
Vertragslaufzeit: 10 Jahre

## Anlagencontracting.

Als Anlagencontractor planen, bauen, finanzieren und betreiben wir Ihre Energiebereitstellungsanlagen. Je nach Wunsch kann diese durch Pellets, mittels Wärmepumpe oder klassisch, durch fossile Brennstoffe, betrieben werden. Neben der Wartung und dem Betrieb der Anlage übernehmen wir auch die Verantwortung für Ihre sichere Energieversorgung. Auch bereits bestehende Anlagen können in ein Anlagencontracting umgewandelt werden.

### Wohnhausanlage 1220 Wien, Drygalskiweg 185

Wohnhausanlage mit 41 Wohnungen  
Beheizbare Nutzfläche: 4.300 m<sup>2</sup>  
Erforderliche Kesselleistung: 200 kW  
Bauherr: Fa. Glorit  
Verrechnung direkt mit den Eigentümern

## Anlagencontracting für Klimatechnik

Auch im Bereich des Anlagencontracting für Klimatechnik bieten wir Lösungen nach Maß. Ob im Gemeindesaal, der Veranstaltungshalle oder im Schwimmbad – wir sorgen immer für gutes Klima. Angefangen von der Planung über die Errichtung und die Betriebsführung bis hin zur Finanzierung und Verrechnung sind wir für Sie da. Mit im Paket sind natürlich auch die regelmäßige Wartung und ein verlässlicher Service. Darunter verstehen wir auch die Rufbereitschaft für bestehende klimatechnische Anlagen, wie zum Beispiel Lüftungsanlagen oder Kältemaschinen.

### Klimatechnik für 17 Büros (3.000 m<sup>2</sup>)

1160 Wien, Hasnerstraße – Bürohaus

# Alles in einer Hand.



## Facility Management.

Die umfassenden Leistungen im Bereich unseres Facility Managements fördern nicht nur die Wohnqualität in Ihrer Gemeinde, sondern sichern auch den Werterhalt Ihrer Immobilien. Von der Technik bis zur Sicherheit, vom Keller bis zum Dach, können Sie sich auf unseren Service verlassen. Denn innerhalb des Energiemanagements werden sämtliche Aufgaben des Facility Managements von uns durchgeführt. Das sind je nach Bedarf: Reinigung, Winterdienst, Grünflächenbetreuung, Brandschutz, Sicherheitsdienste oder Concierge-Dienstleistungen sowie die gesamte Haustechnik.

### Facility Service in Wohnhausanlagen

1210 Wien, Morelligasse (24 Wohnungen)  
Mannersdorf, Bachgasse (60 Wohnungen)

## Wasserkraft – der Umwelt zuliebe.

Strom aus Wasserkraft ist frei von CO<sub>2</sub> und trägt auf diese Weise bedeutend zum Klimaschutz bei. Deshalb bietet WIEN ENERGIE für Gemeinden im Wiener Umland das einheitliche Preismodell VARIO Kommunal an. VARIO Kommunal garantiert die Stromversorgung aus 100% Wasserkraft.

## Planer DVD

Als Nachfolger der Planer CD-ROM bietet die DVD eine rundum verbesserte Darstellung der WIEN ENERGIE. Technische Detailinformationen sind auf der DVD ebenso zu finden wie auch Planungswerkzeuge für, mit der Errichtung von Energieanlagen betrauten Berufsgruppen. Ergänzt durch anschauliche Videos und Bilder.

## Das Lichtservice von WIEN ENERGIE.

Unser Lichtservice umfasst neben der Erneuerung, Sanierung und Finanzierung der Beleuchtungsanlage noch die Betriebsführung der Anlage, die Wartung und außerplanmäßigen Instandsetzungsarbeiten, die Einrichtung einer Störmeldestelle sowie die Sicherheitstechnischen Überprüfungen von Anlagenteilen. Auf Wunsch der Gemeinde ziehen wir für die Wartungs- und Instandsetzungsmaßnahmen auch gerne ortsansässige Firmen heran.

### Lichtservice Breitenfurt

Von 1.400 Lichtpunkten wurden 1.200 komplett saniert und alle Beleuchtungsverteiler erneuert. So konnte das Lichtniveau mehr als verdoppelt und der Energieverbrauch um 20% gesenkt werden. Weitere Referenzgemeinden: Ebreichsdorf, Felixdorf, Hagenbrunn und Sportstättenbeleuchtung in Bisamberg.

## Online Energie Management System.

Mit dem Online Energiemanagement hat WIEN ENERGIE eine benutzerfreundliche Lösung für Gemeinden entwickelt. Dieses Produkt macht Energieflüsse transparent und hilft, den Energieeinsatz zu optimieren.

Moderne Kommunikationstechnologie macht es möglich. Ob Strom, Gas, Wärme, Öl oder Wasser – alle Verbräuche können dokumentiert werden. Aufgrund der Daten ist es Gemeinden möglich herauszufinden, ob der Energiebedarf zeitlichen Schwankungen unterliegt oder Standorte unterschiedliche Verbräuche aufweisen. Damit können die Gemeinden umgehend reagieren und somit Einsparungspotenziale erkennen und realisieren.